INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 7

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMADE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES (SUCRE).
SAMPUÉS - SUCRE.

CONTRATO DE OBRA
2220588 DE 2022
CONSORCIO VELNEC - BRAIN
30 de noviembre de 2022 de 2022

TABLA DE CONTENIDO

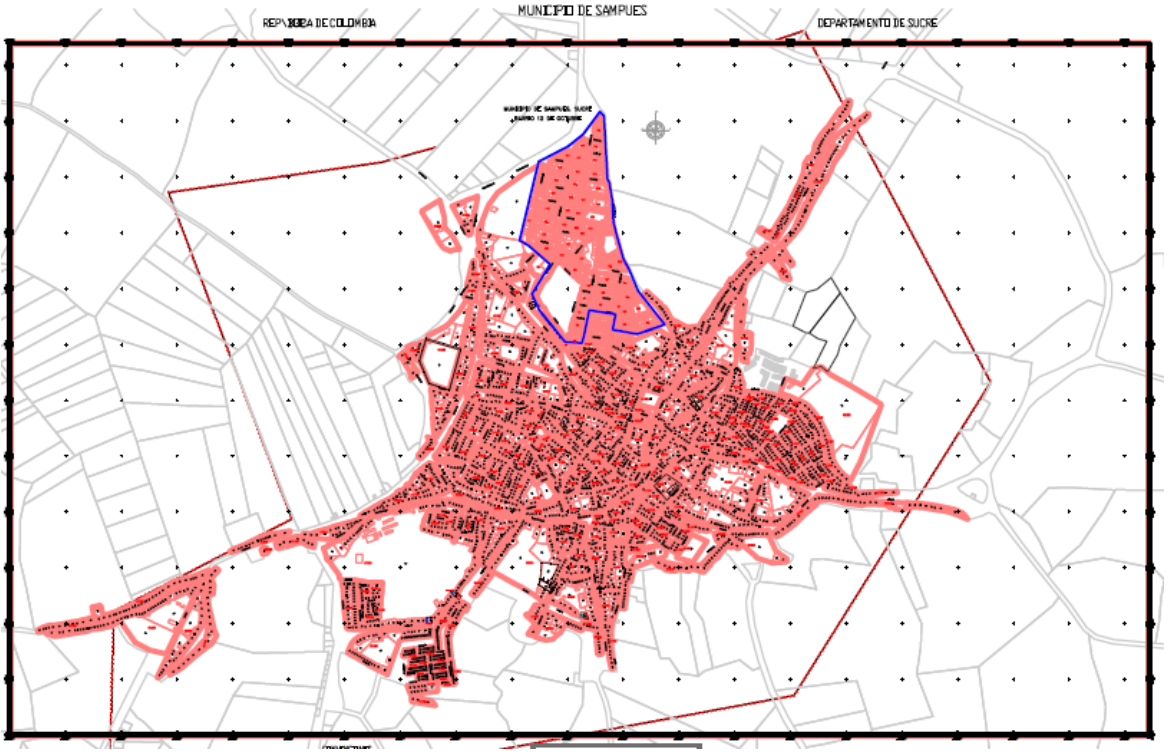
INTRODUCCIÓN 3

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
2. RESUMEN GENERAL DE LOS CONTRATOS 6
3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS 10
4. BALANCE MATRIZ DE SEGUIMIENTO 11
5. ACTAS DE SEGUIMIENTO… 12
6. OTRAS ACTAS SUSCRITAS 12
7. INFORME DE GESTION SOCIAL 13
8. GESTION AMBIENTAL… 16
9. RELACION DE CORRESPONDENCIA 16
10. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADS EN EL MES 17
11. PROBLEMATICAS PRESENTADAS 1
12. CONTROL DE PAGOS DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA 18
13. CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA 18
14. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS METAS CONTRACTUALES 19
15. ESTADO DEL LIBRO DE OBRA O BITACORA 19
16. CONCLUSIONES Y COMENTARIOS 20

INTRODUCCIÓN

El presente documento detalla en forma resumida las actividades adelantadas por el Contratista y la Interventoría en el período comprendido entre el 01 de noviembre 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022, en relación con el desarrollo del contrato de obra No. 2220571 cuyo objeto es CHEQUEO, VALIDACIÓN, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; y para el cual en actuación de control se tiene el contrato No. 2220588 cuyo objeto es realizar INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES (SUCRE).

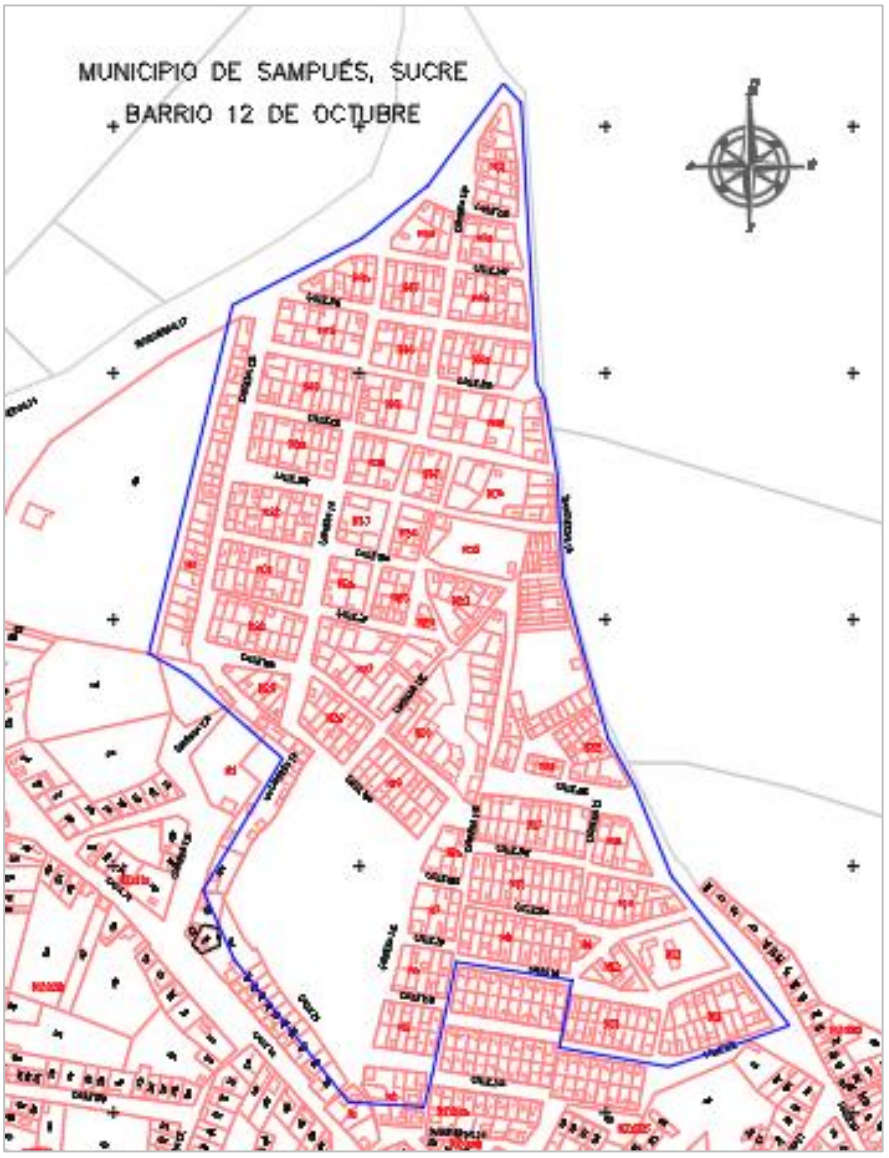
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



El municipio de Sampués está ubicado occidente del departamento de Sucre, en la subregión de La Sabana. , en elprograma se intervendrá 1 barrio, evaluado de acuerdo con sus condiciones de vulnerabilidad.

UBICACIÓN DEL BARRIO

BARRIO A SER INTERVENIDO



Barrio Doce de Octubre.

2. RESUMEN GENERAL DE LOS CONTRATOS Y CONTROL DE PÓLIZAS.

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA DE "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"

2.1. CONTRATO DE OBRA No. 2220571 CONSORCIO CONEXIONES CARIBE

A continuación, se hace una descripción detallada de las obras ejecutadas en el marco de la ejecución del contrato de obra No. 2220571, el cual ejecuta el CONSORCIO CONEXIONES CARIBE, representante legal: OSCAR RENAN VELASQUEZ VIGOYA

OBJETO
El objeto del Contrato de Obra No. 2220571, con acta de inicio el día 21 de abril de 2022 es: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE Y ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, EN EL DEPARTAMENTO DEL SUCRE".

El proyecto está estructurado conforme a lo dispuesto en la siguiente normatividad:
• Ley 1450 de 2011 Plan Nacional de desarrollo – PND 2010 – 2014, Prosperidad para todos. Artículo
130.
• Ley 1753 de 2015 Plan Nacional de desarrollo – PND 2014 – 2018, Todos por un nuevo país.
• Ley 1955 de 25 DE MAYO DE 2019, Plan Nacional de desarrollo – PND 2018- 2022 "pacto por
Colombia, pacto por la Equidad" – considerando el Artículo 3°, numeral 8 establece "(…) El logro de estos objetos requiere de algunas condiciones habitables que permitan acelerar el cambio social. Por lo tanto, el plan contempla los siguientes pactos que contienen estrategias transversales: O (…) 8. Pacto por la calidad y eficiencia de los servicios públicos: agua y energía para promover la competitividad y el bienestar de todos."
• Resolución número 0494 de 2012, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por la cual se establecen los lineamientos del Programa de conexiones intradomiciliarias de los servicios de acueducto y alcantarillado.

• Resolución 0169 de 2 de abril de 2012 y 169 de 2013, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por la cual se modifica la resolución 0494 de 2012 del programa de intradomiciliarias de los servicios de acueducto y alcantarillado.
Resolución 494 de 2012 y 169 de 2013 que están amparadas en el Decreto 1077de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y mantienen vigencia, bajo el entendido que sus fundamentos jurídicos permanecen en el decreto compilatorio.

• Guía metodológica Programa de conexiones Intradomiciliarias.
• Contrato interadministrativo N° 859 de 2019 (Numeración ENTerritorio 219141) celebrado entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y ENTerritorio y otro sí N°1 suscrito el 18 de diciembre de 2020.
• Información Técnica de los proyectos viabilizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio entregada a ENTerritorio, tales como: Certificaciones de servicios Públicos, Planeación Municipal, Matriz de encuestas tabuladas, cantidad de inmueblespotenciales a ser beneficiados, orden de barrios priorizados y análisis de información decada ciudad, relativa a la identificación de las necesidades relacionadas con el déficit deconexiones intradomiciliarias.
• Ley 373 de 1997 *"Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro de agua."*
• Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Capítulo 4, desde el artículo N°2.3.4.4.1. hasta el N° 2.3.4.4.11 (que recoge y deroga lo dispuestos en los Decretos 1350 de fecha 25 de junio de 2012 y 490 de fecha 14 de marzo de 2013).
• La demás normatividad que aplique para garantizar el cumplimiento del objeto de contrato. Con base en la normatividad vigente y la disponibilidad de esta información, el CONSORCIO CONEXIONES CARIBE ha adelantado las actividades necesarias y ha dado cumplimiento al objeto contractual.

DATOS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION.

Contrato de Obra No 2220571
Contratista CONSORCIO CONEXIONES CARIBE

Objeto:

CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
Valor 4.065.414.635,16

Valor Anticipo correspondiente al 20%:	**$ 534.011.245,40**
Acta parcial #1 por valor de	**$ 382.225.241,88**
Acta parcial #2 por valor de	**$ 400.637.138,49**
Acta parcial #3 por valor de	**$ 407.681.589,73**
Acta parcial #4 por valor de	**$ 492.837.353,24**
Valor total pagado acta 1,2 y 3	**$ $ 1.670.655.365,26**

Fecha de radiación acta parcia de obra #4 el 22 de noviembre de 2022
A fecha de 30 de noviembre de 2022, el anticipo y el acta parcial de obra #1 y 2 y 3 fueron cobrados por el contratista de obra,

Plazo inicial:	Seis (6) Meses
Fecha de Iniciación:	21/04/2022
Fecha de Terminación inicial:	21/10/2022
Adición y prorroga	tres (3) meses
Plazo final:	nueve (9) meses
Fecha de terminación:	21/01/2023
Interventoría:	CONSORCIO VELNEC BRAIN
TOTAL, DE VIVIENDAS:	588 Unidades.

PORCENTAJE DE EJECUCION.

A corte de 30 de noviembre de 2022 se tiene un acumulado de 537 viviendas aprobados, 572 visitas efectivas, 49 viviendas no efectivas, 3 rechazo por parte de los potenciales beneficiarios y 6 viviendas no encontradas del listado base.

Municipio	Barrio	Potencial Inicial	viviendas visitadas	viviendas aprobadas	Viviendas No Efectivas	viviendas no encontradas	Renuncias	**Pendientes por visitar**
SAMPUES	12 DE OCTUBRE	588	572	537	49	6	3	**25**
TOTAL		**588**	**572**	**537**	**49**	**6**	**3**	**25**

ESTADO DE LAS GARANTIAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR	
Numero de póliza	**CBC-100035290**
Aseguradora	**SEGUROS MUNDIAL**
Tomador	**CONSORCIO CONEXIONES CARIBE**
Asegurado	**EMPRESA NACIONALPROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO**
Vigencia desde	**21-04-2022**
Vigencia hasta	**22-10-202**
Fecha de aprobación	**03-05-2022**

CONTRATO DE OBRA			
AMPARO	**VIGENCIAS (FECHAS)**		
	DESDE	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 0			
CUMPLIMIENTO	3/18/2022	5/18/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	3/18/2022	5/18/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	3/18/2022	9/18/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	9/18/2022	9/18/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	9/18/2022	9/18/2025	$ 823,966,627.20
N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 1			
CUMPLIMIENTO	3/18/2022	5/18/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	3/18/2022	5/18/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	3/18/2022	9/18/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	9/18/2022	9/18/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	9/18/2022	9/18/2025	$ 823,966,627.20
N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 3			
CUMPLIMIENTO	4/21/2022	6/21/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/21/2022	6/21/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	4/21/2022	10/22/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10/22/2022	10/22/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/22/2022	10/22/2025	$ 823,966,627.20

N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 4			
CUMPLIMIENTO	4/29/2022	6/21/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/29/2022	6/21/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	4/29/2022	10/22/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10/22/2022	10/22/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/22/2022	10/22/2025	$ 823,966,627.20
No DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 5			
CUMPLIMIENTO	21/04/2022	22/09/2023	$ 1.219.624.390,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	21/04/2022	22/09/2023	$ 813.082.927,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/04/2022	22/01/2026	$ 203.270.731,75
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	22/01/202	22/01/2024	$ 406.541.463,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/01/2023	22/01/2026	$ 1.219.624.390,50
No DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 6			
CUMPLIMIENTO	21/04/2022	22/09/2023	$ 1.219.624.390,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	21/04/2022	22/09/2023	$ 549.311.084,80
PRESTACIONES SOCIALES	21/04/2022	22/01/2026	$ 203.270.731,75
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	22/01/202	22/01/2024	$ 406.541.463,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/01/2023	22/01/2026	$ 1.219.624.390,50

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
Numero de póliza	**CBC-100005109**
Aseguradora	**SEGUROS MUNDIAL**
Tomador	**CONSORCIO CONEXIONES CARIBE**
Asegurado	**EMPRESA NACIONALPROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL -ENTERRITORIO**
Vigencia desde	**18-03-2022**
Vigencia hasta	**21-10-2022**
Fecha de aprobación	**03-05-2022**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
CONTRATO DE OBRA			
AMPARO	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMAS ASEGURADAS**	**VALOR PRIMAS**
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 0 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 20/09/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	349.903,64
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 1 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 20/09/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0

PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 2-VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 20/09/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 3-VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 21/10/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 4 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 21/10/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 5 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 22/01/2023			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/03/2022	22/01/20/23	406.541.463,52
GASTOS MEDICOS	18/03/2022	22/01/20/23	121.962.439,05
PATRONAL	18/03/2022	22/01/20/23	121.962.439,05
R.C. CRUZADA	18/03/2022	22/01/20/23	121.962.439,05
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2022	22/01/20/23	121.962.439,05
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2022	22/01/20/23	121.962.439,05
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 6 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 23/01/2023			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/03/2022	23/01/20/23	406.541.463,52
GASTOS MEDICOS	18/03/2022	23/01/20/23	121.962.439,05
PATRONAL	18/03/2022	23/01/20/23	121.962.439,05
R.C. CRUZADA	18/03/2022	23/01/20/23	121.962.439,05
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2022	23/01/20/23	121.962.439,05
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2022	23/01/20/23	121.962.439,05

Se adjunta documento con las pólizas.

El contrato se encuentra en ejecución con acta de inicio de fecha 21 de abril 2022.

CONTRATOS DE INTERVENTORIA No. 2220588.

A continuación, se hace una descripción detallada de las obras ejecutadas en el marco de la ejecución del contrato de interventoría No. 2220588, el cual ejecuta el CONSORCIO VELNEC BRAIN, representado legalmente por JUAN CARLOS HERNANDEZ SANDOVAL

Valor $ 298.768.533,00

Valor Acta parcial #1: **$ 19.917.902,20**
Valor Acta parcial #2: **$ 42.011.835,22**
Valor Acta parcial #3: **$ 44.148.030,22**
Valor Acta parcial #4: **$ 44.626.059,87**
Valor Acta parcial #5: **$ 19.917.902,20**
Valor Acta parcial #6: **$ 49.293.181,62**

Valor totl cobrado:
A fecha de 31 de octubre de 2022, el acta parcial de obra #1,2,3,4 y 5 se encuentras pagas, el acta parcial 6 está en proceso de cobro

Plazo inicial: Seis (6) Meses
Fecha de Iniciación: 21/04/2022
Fecha de Terminación inicial: 21/10/2022
Adición y prorroga: tres (3) meses
Plazo final: nueve (9) meses
Fecha de terminación: 21/01/2023
Interventoría: CONSORCIO VELNEC BRAIN
TOTAL, DE VIVIENDAS: 588 Unidades.

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 934 DE 2021
CONTRATO NUMERO:	2220588
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($ 298.768.533) incluido el IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.
ADICION Y PRORROGA	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS ($ 149.373.933,35) incluido el IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
PLAZO FINAL:	NUEVE (09) MESES
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO,

	CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE

ESTADO DE LAS GARANTIAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA.

INTERVENTORIA			
AMPARO	**VIGENCIAS (FECHAS)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
N° DE POLIZA NB- 100206461 ANEXO # 0			
CUMPLIMIENTO	5/2/2022	11/2/2023	$ 190,005,948.30
PRESTACIONES SOCIALES	5/2/2022	5/2/2026	$ 63,335,316.10
CALIDAD DEL SERVICIO	5/2/2023	5/2/2028	$ 190,005,948.30
N° DE POLIZA NB- 100206461 ANEXO # 2			
CUMPLIMIENTO	4/21/2022	22/06/2023	$ 89,630,559.90
PRESTACIONES SOCIALES	4/21/2022	22/10/2025	$ 14,938,426.14
CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2022	21/10/2027	$ 59,753,706.60
N° DE POLIZA NB- 100206461 ANEXO # 3			
CUMPLIMIENTO	4/21/2022	22/09/2023	$ 134.442.739,90
PRESTACIONES SOCIALES	4/21/2022	22/01/2026	$ 22.408.123,32
CALIDAD DEL SERVICIO	22/01/2023	21/10/2027	$ 89.628.493,27

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
INTERVENTORIA			
AMPARO	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMAS ASEGURADAS**	**VALOR PRIMAS**
N° DE POLIZA RCE NB- 100044740 ANEXO # 2 -VIGENCIA desde 21/04/2022 hasta 22/10/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	250.000.000,00	250.000.000,00	0,0
GASTOS MEDICOS	200.000.000,00	200.000.000,00	0,0
PATRONAL	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
R.C. CRUZADA	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
INTERVENTORIA			

AMPARO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMAS ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
N° DE POLIZA RCE NB- 100044740 ANEXO # 3 -VIGENCIA desde 21/03/2022 hasta 21/01/2023			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	250.000.000,00	250.000.000,00	0,0
GASTOS MEDICOS	200.000.000,00	200.000.000,00	0,0
PATRONAL	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
R.C. CRUZADA	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

La metodología de ejecución consiste en el procedimiento básico establecido por ENTERRITORIO y para esto se tiene en cuenta tres (3) actividades básicas para la adecuación e implementación del programa en el Municipio de Sampués:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR – 10.

A la fecha del corte de este informe, esta actividad se encuentra realizada en el 100%. Aprobados mediante oficio 0022.22 GTC, radicado en ENTerritorio el día 23 de mayo de 2022.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

LABORES DE OFICINA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

La codificación implementada para el proyecto de conexiones intradomiciliarias en el municipio de Sampués, Sucre; teniendo en cuenta la matriz inicial y las viviendas de inclusión será la siguiente: Iniciales del Nombre del departamento + inicial nombre del municipio + inicial nombre del barrio + Numero de Manzana + estado de vivienda (VE/ VNE/ IN) + número de consecutivo asignado del inmueble, como se muestra en el cuadro.

BARRIO	CODIFICACION
Doce de Octubre	S - SP - DO - M# - VE -00

ACTIVIDAD 2: DIAGNOSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

En el periodo comprendido entre el 01 Y 30 de noviembre de 2022 en este periodo se realizó trabajo social en lo que respecta al orden público y el robo continuo de material ya que cada día se viene repitiendo más estos hechos, en la parte de la continuación de diagnósticos se esta a la espera la aprobación de la reprogramación de obra con respecto a el adicional para iniciar esta actividad.

Para este mes de octubre se entregaron informes semanales y quincenales por parte de la Gestión Social, así mismo se realizaron actividades propias del plan de gestión social del programa: Capacitación casa a casa en las viviendas, Capacitación sectorizada, Priorización de viviendas que por la situación de riesgo social habían quedado pausadas.
Desde el área social se continuo con el acompañamiento al equipo social en cada una de los requerimientos en el marco comunitario y con el comité veedor, El equipo social continuo con las actividades de Capacitación casa a casa, instalación de acrílico y entrega de folleto informativo, se dio inicio a los diagnósticos.

Se realizó acompañamiento y avanzada en el recorrido realizado por Enterritorio para la auditoria. Así mismo se hicieron las gestiones pertinentes para respuestas de inclusiones, Conexiones intradomiciliarias en viviendas que al principio no contaban con alcantarillado. Se recepcionaron quejas verbales de beneficiarios para que la parte técnica hiciera sus avances en los códigos intervenidos.

Según las actualizaciones de contrato en lo relacionado con el adicional y prorroga los pe[illegible]beneficiarios del barrio cambian así:

BARRIO	POTENCIAL INICIAL	POTENCIAL ACTUAL
Doce de Octubre	397	588

FORMATOS UTILIZADOS EN EL DIAGNOSTICOS, VALIDACION, CONCERTACION DE LA INTERVENCION Y PLANEACION.

Hoja de presentación del Diagnostico-Ubicación, código de vivienda, estado actual.
PCI-001. Listado de chequeo para aprobación de diagnóstico Programa de Conexiones Intradomiciliarias.
PCI-003. Encuesta potencial beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias.
PCI-004. Carta de compromiso de propietario arrendador y arrendatario.
PCI-005. Carta de concertación de propietario o poseedor.
PCI-007. Plan de Intervención concertado con el beneficiario.
PCI-008. Plan de Intervención
F-GG-25. Registro fotográfico. (Fotos generales y particulares, mínimo 10). Se debe adjuntar carpeta digital de registro fotográfico en formato JPGE.
F-GG-04. Acta de vecindad. (debe incluir foto fachada)
PCI-009. Acta de Concertación para intervención.
Plano arquitectónico o esquema de replanteo *
Copia de cédula beneficiario.
Acreditar la condición del beneficiario como propietario, poseedor o tenedor del inmueble (de acuerdo con los criterios de focalización del Alcance Técnico)
Copia de la factura de servicios públicos del inmueble: En su orden Agua, Energía o Gas natural.
Se debe adjuntar carpeta digital de registro fotográfico en formato JPGE. En medio digital

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.

A la fecha, 30 de noviembre de 2022, se han iniciado la construcción de 397 las unidades sanitarias, de las cuales se han terminado 291 y el resto están con avances entre un 20 y 90%,

En el momento se realizan actividades de distribución de bloque, cemento, acero, tuberías, combos sanitarios, lavaplatos en acero inoxidable, puertas, tanques de almacenamiento de 500 litros,

cerámica y materiales granulares en el barrio doce de octubre, hasta el momento se han llevado materiales a 388 viviendas.

En lo que corresponde al cronograma de actividades de obras, la fecha final del contrato inicial de obra fue el 21 de octubre de 2022, para este día el CONSORCIO CONEXIONES CARIBE contaba con un atraso en las obras del 32.23% con respecto al cronograma inicial de obras, se esta a la espera de que el contratista de obra presente ante la interventoría la nueva reprogramación en donde se incluye la adición y prorroga que está corriendo a partir del 22 de octubre del 2022.

4. BALANCE MATRIZ DE SEGUIMIENTO

BARRIO	DIAGNOSTICOS APROBADOS	MATRIZ BASE	PROCESO DE INCLUSION	VALOR COMPROMETIDO (Incluye diagnóstico y validación)
Doce de octubre	397	350	47	$2.699.287.997,58

Para un valor total comprometido de **$2.699.287.997,58** incluyendo costos de diagnóstico y validación.

COMPONENTE O CAPITULO	VALOR CONTRATADO	VALOR COMPROMETIDO PARA VIVIENDAS EFECTIVAS APROBADAS HASTA 30 DE JUNIO 2022	VALOR POR COMPROMETER
ACTIVIDAD 1. CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR – 10.	$ 5,329,385.00	$ 5,329,385.00	0,00
ACTIVIDAD 2. DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.	$105.410.200,44	$ 96.267.478,70	$ 9.142.721,74
ACTIVIDAD 3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.	$3.954.675.049,72	$ 3.522.762.645,16	$ 431.912.404,56
TOTALES	$4.065.414.635,16	$ 3.624.359.508,86	$ 441.055.126,30

INDICADORES DE GESTION

Con la puesta en marcha del programa de conexiones intradomiciliarias en su etapa de inicial de chequeo, validación y diagnóstico de potenciales beneficiarios se impacta de manera positiva a la comunidad incluida, debido a que se inicia el proceso que determinará la construcción de obras que pretenden generar mejoras en la calidad de vida; permitiendo el acceso a agua potable y saneamiento básico.

La construcción de la obra se impacta de manera positiva en la salud de los beneficiados, ya que mediante la instalación de las tuberías, accesorios, equipos y aparatos hidro-sanitarios, se genera el adecuado acceso al agua potable y saneamiento básico, desarrollando hábitos saludables de higiene y disminuyendo el riesgo de adquirir enfermedades gastrointestinales, catalogadas como las principales causas de muerte a nivel mundial, como también se garantizan derechos fundamentales constitucionalmente consagrados.

5. ACTAS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCION E INVERSION.

Durante la ejecución del contrato se realizaron los comités técnicos de obra semanales, en los cuales se llevó a cabo la trazabilidad de los diagnósticos realizados en el Barrio Doce de Octubre. Adicionalmente se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos para el desarrollo de las actividades 1,2 y 3 del proyecto. La siguiente tabla describe los comités realizados en el presente mes.

DESCRIPCION DEL ACTA	NUMERO	FECHA
Acta de seguimiento	No 0	27 de abril. del 2022
Acta de seguimiento	No 1	29 de abril. del 2022
Acta de seguimiento	No 2	06 de mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 3	13 de mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 4	20 de mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 5	27 de mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 6	31 de mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 7	10 de junio del 2022
Acta de seguimiento	No 8	17 de junio del 2022
Acta de seguimiento	No 9	24 de junio del 2022
Acta de seguimiento	No 10	01 de Julio del 2022
Acta de seguimiento	No 11	08 de Julio del 2022
Acta de seguimiento	No 12	13 de Julio del 2022
Acta de seguimiento	No 13	22 de Julio del 2022
Acta de seguimiento	No 14	29 de Julio del 2022
Acta de seguimiento	No 15	05 de agosto del 2022
Acta de seguimiento	No 16	12 de agosto del 2022
Acta de seguimiento	No 17	19 de agosto del 2022
Acta de seguimiento	No 18	26 de agosto del 2022
Acta de seguimiento	No 19	02 de septiembre del 2022
Acta de seguimiento	No 20	09 de septiembre del 2022
Acta de seguimiento	No 21	16 de septiembre del 2022
Acta de seguimiento	No 22	23 de septiembre del 2022
Acta de seguimiento	No 23	30 de septiembre del 2022
Acta de seguimiento	No 24	07 de octubre del 2022
Acta de seguimiento	No 25	14 de octubre del 2022
Acta de seguimiento	No 26	21 de octubre del 2022
Acta de seguimiento	No 27	28 de octubre del 2022
Acta de seguimiento	No 28	04 de noviembre del 2022
Acta de seguimiento	No 29	11 de noviembre del 2022
Acta de seguimiento	No 30	17 de noviembre del 2022
Acta de seguimiento	No 30	25 de noviembre del 2022

6. OTRAS ACTAS SUSCRITAS DURANTE EL MES RESPECTIVO

Durante este periodo se suscribieron las actas de aprobación No 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7 y 8, 9y 10 relacionadas con la actividad No 2 de diagnóstico de las viviendas donde se aprobaron 537

Se realizaron comités de participación e información, con los veedores de la comunidad y sectores correspondientes al barrio Doce de Octubre.

DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Para este periodo del mes de octubre de 2022, el mayor problema fue conseguir mano de obra no calificada ya que en lo manifestado en el mes de septiembre hubo gran deserción del personal, también se presentaron abundantes lluvias

CONTROL DE CALIDAD Y SEGUIMIENTO DE LA ETAPA INCIAL DE EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO.

El Contratista implementa su Plan de Calidad definido inicialmente y realiza los controles requeridos. Los inspectores de obra y residente realizaron acompañamiento permanente a la ejecución de obra del proyecto, con el fin de verificar la correcta realización de las actividades, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas suministradas por ENTERRITORIO. (se anexa informe mensual de calidad).
Se realizaron pruebas de presión en las viviendas intervenidas del barrio 12 de octubre.

Adicionalmente se anexarán certificados de calidad de los materiales que se implementaron en el proceso constructivo del programa de conexiones intradomiciliarias

CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista desarrollo las actividades con el personal directivo y operativo idóneo, según lo requerido por el contrato. Los profesionales exigidos en Reglas de Participación con la experiencia específica y general solicitada.
En el periodo del presente informe, se reporta que, se encontraba laborando el siguiente personal:

Personal Directivo registrado y aprobado:

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE
ACTIVIDAD 1	
Especialista en Estructura	Ing. Alvaro Caballero
Especialista en Suelos	
ACTIVIDAD 2	
Profesional Técnico en Diagnósticos	Ing. Aníbal José Ruiz Avilez
Residente Social	Diana Marcela Payares Flerez
Técnico diagnostico	Ing. Omar Daniel Manrique Cadena
Técnico diagnostico	Ing. Carlos Andrés Robles Salas
Técnico diagnostico	Gustavo Miranda
Auxiliar Social 1	Paola Patricia Padilla Polo
Auxiliar social 2	Isabel Garces Puello
ACTIVIDAD 3	
Director de Obra	Miguel A. Martínez Amórtegui
Residente de Obra	Eifer Yesid Ruiz Aponte
Maestro de Obra 1	Ing. Omar Daniel Manrique Cadena
Inspector PGIO	Mileidis Miranda Miranda
Profesional Social	Diana Marcela Payares Flerez
Almacenista	Ing. Angel Avendaño Barón

Anexos: Planilla paga seguridad social y afiliaciones.

7. GESTION SOCIAL.

PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El contratista cuenta con **PLAN DE Acompañamiento Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.**

Desde el área social se continuo con el acompañamiento al equipo social en cada una de los requerimientos en el marco comunitario y con el comité veedor, El equipo social continuo con las actividades de Socialización casa a casa, Capacitación casa a casa, Instalación de acrílico y entrega de folleto informativo, al igual que se terminaron de entregar para este periodo las respuestas con conceptos entregadas por a la alcaldía y la empresa prestadora del servicio de agua.
Se realizó acompañamiento y avanzada en el recorrido realizado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y Enterritorio.
Así mismo se hicieron las gestiones pertinentes para el control de la situación sobre el estado de deudas que dejó el subcontratista de Obra Coningservi en el barrio 12 de octubre. Con la llegada del subcontratista nuevo , se hizo la capacitación a la mano de obra no calificada, recordando el buen trato y los acuerdos entre los beneficiarios del programa.

Reporte de Otras Actividades:



Fecha: 1 noviembre 2022 Descripción: Convocatoria casa a casa - Capacitación Mano de obra no calificada



Fecha: 2 noviembre 2022 Descripción: Avanzada y Acompañamiento al equipo de Comunicaciones



Fecha: 3 noviembre 2022 Descripción: Punto de atención al beneficiario – IMDER Sampués



Fecha: 9 noviembre 2022 Descripción: Socialización Casa a Casa y realización de Diagnostico. Conexiones Intradomiciliarias Sampués, Sucre.



Fecha: 17 noviembre Descripción: Visita de Enterritorio como entidad supervisora del contrato, en la siguiente se encuentran: Juan D Amón, Nicolas Rincón de Enterritorio, Consorcio Conexiones Caribe, equipo social y técnico, director de Interventoría Velnec – Brain y su equipo. PCI Sampués, Sucre.



Fecha: 18 de noviembre Descripción: Visita de Enterritorio como entidad supervisora del contrato, en la siguiente se encuentran equipo social contratista y Gerente de unidad grupo de desarrollo de proyectos I Enterritorio: Diego Alza Alza , junto con beneficiaria del programa de conexiones Intradomiciliarias , Sampués , Sucre.



Fecha: 18 de noviembre Descripción: Visita de Enterritorio como entidad supervisora del contrato, en la siguiente se encuentran equipo social contratista y Gerente de unidad grupo de desarrollo de proyectos I Enterritorio: Diego Alza Alza, Juan David Amón, Lina Otalvaro supervisora Social, Sampués, Sucre.



Fecha: 21 noviembre 2022 Descripción: Equipo social – Socialización casa a casa. acompañamiento al equipo técnico en la labor de diagnóstico PCI, Barrio 12 de octubre, Sampués.



Fecha: 21 noviembre 2022 Descripción: Atención al beneficiario – código 216, PCI Sampués



Fecha: 25 noviembre 2022 Descripción: reunión con el comité veedor – Ubicación de las viviendas solicitantes que aún no se han encontrado en el barrio 12 de octubre, PCI – Sampués.





Fecha: 23 noviembre 2022 Descripción: Visita en caso 257, Acompañamiento del equipo técnico social contratista e interventoría y alcaldía municipal PCI – Sampués

2. GESTIÓN AMBIENTAL

MANEJO AMBIENTAL

El proyecto cuenta con PMA (Plan de Manejo Ambiental), elaborado por el contratista y aprobado por la interventoría y la entidad contratante. Durante la etapa constructiva, el contratista de obra ha aplicado las fichas de manejo establecidas en el PMA previniendo así los potenciales impactos ambientales negativos que el proyecto pudo haber generado.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo del presente informe, tanto el contratista de obra como de interventoría han implementado las medidas necesarias en materia de seguridad y salud en el trabajo tendientes a prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo y/o enfermedades laborales. Estas medidas han incluido la adecuada afiliación y pago de aportes al sistema general de seguridad social integral y parafiscales, entregas y uso de EPP, inspecciones de seguridad planeadas y no planeadas, actividades de formación, análisis de trabajo seguro, reuniones del COPASST, seguimiento en campo a las actividades desarrolladas y planes de acción enfocados a corregir actos y condiciones inseguras. A la fecha no se han presentado accidentes de trabajo por parte del contratista de obra o interventoría.

3. RELACION DE CORRESPONDENCIA DE LA INTERVENTORIA.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA	CÓDIGO:	F-GG-11
enterritorio		VERSIÓN:	02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-12-07

Informe No. 6 **Fecha Informe** _____ **Periodo comprendido entre** 01 de Octubre **y** 31 de Octubre

TIPO DE CONTRATO:	Interventoria
NÚMERO DE CONTRATO:	2220588
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
INTERVENTOR:	CONSORCIO VELNEC BRAIN
SUPERVISOR:	Nicolas Rincon Vega

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
5/10/2022	0115.22 GTC	Solicitud de entrega de Informes semanal y mensual	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
7/10/2022	0116.22 GTC	Observaciones a 20 Códigos para auditar por parte de	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
8/10/2022	0117.22 GTC	Observaciones a Códigos que van a hacer auditados por la	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
10/10/2022	0118.22 GTC	Manifestación De Aceptación De La Novedad Contractual De	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega
12/10/2022	0119.22 GTC	Remisión de siete (7) Solicitudes de Inclusión barrio 12 de	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de
12/10/2022	0120.22 GTC	Queja Verbal Beneficiario Código S-SP-DO-M20-VE-529	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
18/10/2022	0122.22 GTC	Queja Verbal Beneficiario Código S-SP-DO-M50-VE-200	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
20/10/2022	0125.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N°25	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega
20/10/2022	0126.22 GTC	Remisión de tres (3) Solicitudes de Inclusión barrio 12 de	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de
21/10/2022		Solicitud entrega de planillas de seguridad social de	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
25/10/2022	0128.22 GTC	Priorización de Viviendas que estan Siendo intervenidas	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
24/10/2022	0127.22 GTC	Acta Parcia N°5	Consorcio Velnec Brain	ENTERRITORIO
27/10/2022	0129.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N°26	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA	CÓDIGO:	F-GG-11
enterritorio		VERSIÓN:	02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-12-07

Informe No. 7 **Fecha Informe** _____ **Periodo comprendido entre** 01 de Noviembre **y** 30 de Noviembre

TIPO DE CONTRATO:	Interventoria
NÚMERO DE CONTRATO:	2220588
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHE
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
INTERVENTOR:	CONSORCIO VELNEC BRAIN
SUPERVISOR:	Nicolas Rincon Vega

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
3/11/2022	EPMS-670-122002-143	Remisión Solicitudes de Inclusión Programa Conexiones	EMPASAM E.S.P.	Consorcio Velnec
3/11/2022	OMAM-OF-CCC-22-039	Entrega Reprogramación De Obra Teniendo En Cuenta La	Consorcio Conexiones	Consorcio Velnec
9/11/2022	OMAM-OF-CCC-22-041	Solicitud De Aclaración De Valores Y Porcentajes De	Consorcio Conexiones	ENTerritorio
15/11/2022	OMAM-OBR-CCC-22-071	Remisión de 9 Solicitudes de Inclusión Barrio 12 de Octubre	Consorcio Conexiones	Consorcio Velnec
21/11/2022	2,02222E+13	Aprobación Informe Mensual Interventoria N°5	ENTerritorio	Consorcio Velnec
22/11/2022	OMAM-OF-CCC-22-045	Entrega Reprogramación De Obra Atendiendo	Consorcio Conexiones	Consorcio Velnec
22/11/2022	OMAM-OBR-CCC-22-073	Entrega de Informe Mensual N°6 correspondiente al mes de	Consorcio Conexiones	Consorcio Velnec
19/11/2022	OMAM-OBR-CCC-22-072	Remisión de 4 Solicitudes de Inclusión Barrio 12 de Octubre	Consorcio Conexiones	Consorcio Velnec
23/11/2022	OMAM-OBR-CCC-22-074	Remisión de 3 Solicitudes de Inclusión Barrio 12 de Octubre	Consorcio Conexiones	Consorcio Velnec

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VELNEC - BRAIN

NIT: 901.577.597-1

enterritorio	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA	CÓDIGO:	F-GG-11
		VERSIÓN:	02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-12-07

Informe No. 6 **Fecha Informe** _____ **Periodo comprendido entre** 01 de Noviembre **y** 30 de Noviembre

TIPO DE CONTRATO:	Interventoria
NÚMERO DE CONTRATO:	2220588
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
INTERVENTOR:	CONSORCIO VELNEC BRAIN
SUPERVISOR:	Nicolas Rincon Vega

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
10/11/2022	0131.22 GTC	Queja Por Parte De Personas De La Comunidad Del 12 De	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
10/11/2022	0132.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N°28	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega
15/11/2022	0133.22 GTC	Revisión A Reprogramación De Obra Teniendo En Cuenta La	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
15/11/2022	0134.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N°29	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega
22/11/2022	0138.22 GTC	Acta Parcial N°5	Consorcio Velnec Brain	ENTERRITORIO
22/11/2022	0139.22 GTC	Remisión de 9 Solicitudes de Inclusión Barrio 12 de Octubre	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de
22/11/2022	0140.22 GTC	Queja Verbal De Beneficiarios, Códigos 164 Y 100	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
15/11/2022	0135.22 GTC	Entrega Informe mensual de Interventoria N°6	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega
24/11/2022	0141.22 GTC	Remisión de 3 Solicitudes de Inclusión Barrio 12 de Octubre	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de
24/11/2022	0143.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N°30	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega
24/11/2022	0144.22 GTC	Aprobación Reprogramación de obra	Consorcio Velnec Brain	Consorcio
30/11/2022	0145.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N°31	Consorcio Velnec Brain	Nicolas Rincon Vega

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

4. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES, ANÁLISIS Y RECOMENDACIONES, DEL PROYECTO.

CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, EN EL DE DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Este programa se inició el día 21 de abril con la apertura del barrio DOCE DE OCTUBRE del municipiode Sampués, en lo que corresponde al mes de octubre de 2022 se hicieron las siguientes actividades.

- Se reactivo la actividad #2 con la realización de visitas y diagnósticos correspondientes a al adicional, a corte de 30 de noviembre se han realizado 172 diagnósticos efectivos
- Se han seguido decepcionando solicitudes de inclusión, para completar 258 al 30 de noviembre de 2022

- Se han seguido con las actividades de construcción, hasta la fecha de 30 de noviembre de 2022 se están interviniendo 397 unidades de las cuales 291 fueron terminadas.
- Se han entregado material de construcción a 397 beneficiarios a fecha de 3 de noviembre de 2022.
- Se realizo la adición y prorroga al contrato por tres (3) meses más y 50% de los recursos, con esto podemos llegar a 588 intervenciones aproximadamente

El programa está dividido en tres partes o actividades así:

1. Actividad No 1 Chequeo y validación de diseño de los prototipos
2. Actividad No 2 Diagnósticos
3. Actividad No 3 Ejecución de las obras

El programa está comprendido por la intervención de 1 barrio, Doce de Octubre, con una intervención de 588 viviendas aproximadamente incluyendo la adición.

- Con respecto a la actividad #1 ya termina y aprobada
- Con respecto a la actividad #2 se han realizado 572 diagnósticos efectivos y aprobados 397, se esta a la espera de terminar esta actividad para saber el numero de viviendas a intervenir
- En lo correspondiente a la actividad #3 se están interviniendo 397 unidades sanitarias de las cuales se has termina 291.

5. PROBLEMAS PRESENTADOS.

En el desarrollo de las actividades en el mes de noviembre de 2022 se el inconveniente más notorio es la falta de personal de mano de obra no calificada.

CONTROL DEL PAGO DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL YPARAFISCALES DEL CONTRATISTA.

Como parte integrante del presente informe se entregan las planillas de pagos a seguridad social del contratista de obra dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 1990 de 2016.

6. CONTROL DEL PAGO DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORIA.

Como parte integrante del presente informe se entregan las constancias de pagos a seguridad social del contratista de interventoría dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 1990 de 2016. De igual forma, se allegan las certificaciones de pagos de aportes parafiscales del Consorcio VELNEC-BRAIN y sus consorciados.

7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS METAS CONTRACTUALES

A la fecha se viene ejecutando el programa de acuerdo a su programación logrando las metas contractuales como se refleja en cada uno de los informes semanales radicados.

8. ESTADO DEL LIBRO O BITÁCORA DEL CONTRATO.

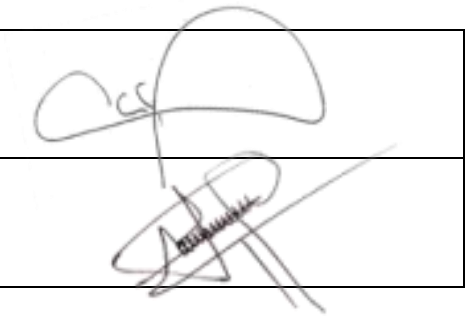
(Archivos adjunto al informe).

9. CONCLUSIONES Y COMENTARIOS.

El mes de noviembre de 2022 los trabajos de obra contaron con mayor personal de mano de obra no calificada, pero los rendimientos aun son muy bajos, se espera que llegue mas personal de mano de pbra y asi poder tener un mejor rendimiento en esta actividad.

CONCLUSIONES.

La interventoría Consorcio VELNEC BRAIN, esta seguro que se puede terminar las actividades de construcción en el tiempo contractual, la recomendación es buscar mínimo 100 trabajadores de obra no calificada para que los rendimientos estén por arriba de 5% semanal y así cumplir con las fechas estipuladas.

Director Interventoría	Arq. Carlos López	
Residente Interventoría	Arq. Néstor Gallego	